

DISCIPLINARE DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE, A TITOLO ONEROSO, DI MATERIALI METALLICI E PLASTICI DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO DI BONIFICA D'OGLIASTRA

Il Consorzio di Bonifica d'Ogliastra ha indetto, con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnico-Agraria n. 15 del 13.03.2025, un'asta pubblica, presso la sede consortile di Tortolì, per l'alienazione di materiali metallici e plastici non più utilizzabili per le attività istituzionali dell'ente, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c), ed art.76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Consorzio di Bonifica d'Ogliastra, viale Virgilio Pirastu, 23, 08048 Tortolì (NU) - Tel. 0782 623040 - e-mail: protocollo@cbogliastra.it - cbogliastra@pec.it

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Marcello Giacobbe tel. n. 0782623040 int. 8 e-mail: servtecnico@cbogliastra.it - domiciliato per la sua carica presso il Consorzio di Bonifica d'Ogliastra.

2. OGGETTO

Asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 del R.D. n. 827/1924, per alienazione, a titolo oneroso, di materiali metallici e plastici di proprietà del Consorzio di Bonifica d'Ogliastra, non più idonei all'originario uso.

3. DESCRIZIONE DELL'ASTA E DEI BENI DA ALIENARE

L'asta ha per oggetto l'alienazione di materiali metallici e plastici di proprietà del Consorzio di Bonifica d'Ogliastra mediante l'espletamento di un servizio di ritiro e trasporto dei beni di seguito individuati, intendendosi comprese e già remunerate nell'offerta economica le seguenti attività, tutte a carico dell'aggiudicatario dell'asta:

- Eventuale cernita;
- Eventuale taglio o appezzamento in parti più piccole;
- Carico e Trasporto con idonei automezzi;
- Conferimento agli impianti di riciclo-recupero e/o a discarica autorizzata per eventuali parti di beni non diversamente riutilizzabili o riciclabili;
- Ogni onere in materia di salute e sicurezza dei lavoratori coinvolti nell'attività di alienazione.

L'alienazione dovrà avvenire nel pieno rispetto della normativa nazionale e comunitaria di settore, con specifico riferimento al D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e al D.Lgs 81/2008

I beni oggetto del presente Avviso pubblico sono costituiti o contengono: Leghe di Ferro (Acciai al carbonio, Ghisa grigia, Ghisa sferoidale, etc.), Rame, ottone, PVC.

All'interno di detti beni possono comunque essere presenti, in percentuale variabile, altri materiali quali rivestimenti zincanti, epossidici, bituminosi, smaltanti, materiali plastici vari, frazioni residue secche.

Con riferimento all'Elenco Europeo dei Rifiuti di cui alla Direttiva 2000/532/CE e ss.mm.ii., i beni oggetto di alienazione sono di seguito classificati:

Codice CER	Descrizione
17 04 01	Rame Bronzo e Ottone
17 04 05	Ferro e Acciaio
17 04 07	Metalli misti
17 02 03	Plastica

Detti beni sono depositati presso la sede consortile di Viale Santa Chiara a Tortolì.

Il quantitativo effettivo dei beni da alienare sarà desunto con esattezza attraverso la pesatura dei mezzi, a vuoto ed a pieno carico, adoperati per il ritiro degli stessi e dai formulari rilasciati a termini di legge dall'aggiudicatario e dall'impianto di conferimento per il riuso e/o smaltimento delle frazioni residue, obbligatoriamente alla presenza di un rappresentante individuato dall'Amministrazione precedente.

I pesi dei beni alienati si intendono riferiti nello stato in cui si trovano depositati presso le sedi consortili, depurati esclusivamente di eventuali frazioni residue secche (es. sabbie, fanghi, etc.).

4. NON FRAZIONABILITÀ DEL LOTTO - ONERI A CARICO DELLA DITTA

Il lotto oggetto di vendita non è frazionabile e pertanto non saranno ammesse offerte per l'acquisto di quantitativi inferiori a quelli presenti nel suddetto sito.

Sono a totale carico della Ditta acquirente, gli oneri relativi al prelievo, carico, trasporto, conferimento agli impianti di riciclo-recupero e/o a discarica autorizzata per eventuali parti di beni non diversamente riutilizzabili o riciclabili, nonché ogni onere in materia di salute e sicurezza dei lavoratori coinvolti nell'attività di alienazione.

Tutte le attività si intendono eseguite esclusivamente con mezzi e manovalanza della Ditta Aggiudicataria, sotto la supervisione e attestazione di personale consortile.

5. VALORI UNITARI MINIMI A BASE D'ASTA

I valori unitari minimi dei beni oggetto di alienazione posti a base d'asta, esenti da IVA ai sensi dell'art. 74 del D.P.R. 633/72 e s.m.i., sono i seguenti:

- Valore Unitario Minimo materiali ferrosi = 170,00 [€/tonnellata]
- Valore Unitario Minimo materiali plastici = 11,25 [€/tonnellata]

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione della presente asta pubblica avverrà secondo il metodo della **offerta segreta più alta** ai sensi degli artt. 76 e 73, comma 1, lettera c), del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, recante "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato".

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida dall'Amministrazione.

Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate o difformi da quanto prescritto dal presente Disciplinare di Gara e dagli allegati tutti.

In caso di parità di offerte sarà richiesta la presentazione di una ulteriore offerta migliorativa; i termini e le modalità per la presentazione della nuova offerta saranno indicati con successiva comunicazione.

Le offerte dovranno essere formulate sotto forma di **prezzi unitari** [Euro/tonnellata] per ciascuna delle tipologie di beni precedentemente descritti e classificati.

Esclusivamente ai fini della valutazione della migliore offerta, **l'offerta complessiva** di ciascun concorrente verrà determinata attraverso la media pesata dei singoli Prezzi Unitari offerti per ciascuna tipologia CER, secondo la seguente formula:

Offerta Complessiva = Prezzo Unitario Offerto (materiali metallici) x Coeff. (materiali metallici) + Prezzo Unitario Offerto (materiali plastici) x Coeff. (materiali plastici)

I coefficienti da applicarsi, solo ai fini della gara, a ciascun prezzo unitario sono i seguenti:

- *Coeff. (materiali metallici) = 1*
- *Coeff. (materiali plastici) = 0,06*

7. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare all'asta pubblica tutti gli operatori economici in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- Possesso dei requisiti di ordine generale di cui al CAPO II del D.Lgs 36/2023;
- Iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) per l'attività oggetto dell'asta.

- Iscrizione all' **Albo nazionale Gestori Ambientali** con abilitazione all'espletamento delle operazioni di prelievo e trasporto dei CER 17 04 01, CER 17 04 05, CER 17 04 07,

I concorrenti dovranno, inoltre, accettare, a pena di esclusione, le clausole del Patto di integrità, allegato al presente disciplinare.

8. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Per la partecipazione all'asta in oggetto è richiesto **OBBLIGATORIAMENTE** il sopralluogo per la presa visione del materiale oggetto di alienazione, previa richiesta di appuntamento all'indirizzo mail: servtecnico@cbogliastra.it

9. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria offerta e la documentazione richiesta, a pena di esclusione, all'interno di un plico chiuso, a mezzo raccomandata del Servizio Postale di Stato o Agenzia di recapito autorizzata o tramite Corriere espresso (in tal caso apporre anche sull'involucro esterno la dicitura di cui al seguito) ovvero con qualunque altro mezzo disponibile, al Consorzio di Bonifica della d'Ogliastro - Viale Pirastu 23 Tortolì - 08048 (Nuoro) (gli uffici del Consorzio sono aperti al pubblico nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle 12:00).

L'offerta e la documentazione richiesta, redatta in lingua italiana, dovranno pervenire, utilizzando esclusivamente la modellistica allegata al presente Avviso, entro le ore 11:00 del giorno **15.05.2025** l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione alla procedura.

L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sarà quella attestata al momento della ricezione al Protocollo dell'Ente.

Il plico dovrà riportare ragione sociale, indirizzo, numero telefono, indirizzo PEC, codice fiscale, partita iva del concorrente e riportare la dicitura "*Asta pubblica per alienazione di materiali ferrosi e plastici non più utilizzabili di proprietà del Consorzio - NON APRIRE*".

All'interno del plico contenente la documentazione di gara dovranno essere inserite, a pena di esclusione, due (2) buste: "*Busta A*" e "*Busta B*" debitamente intestate con la ragione sociale della ditta e sigillate con sistema di chiusura atto a garantire l'individuazione della provenienza e la sua segretezza e sottoscritte nei lembi di chiusura.

- **BUSTA A (DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA)** contenente, a pena di esclusione, esclusivamente i seguenti documenti:
 - A.1 - Domanda di partecipazione-dichiarazione debitamente compilata e sottoscritta (Allegato 1 del presente disciplinare);

- A.2 - Documento di riconoscimento del sottoscrittore e, se ricorre il caso, procura attestante i poteri del sottoscrittore e gli estremi dell'atto notarile che ha conferito il mandato;
 - A.3 - Patto di integrità debitamente compilato e sottoscritto, allegato al presente Disciplinare (Allegato 3 del presente disciplinare);
 - A.4 - Copia della Autorizzazione o Iscrizione all' Albo nazionale Gestori Ambientali con abilitazione all'espletamento delle operazioni di prelievo e trasporto dei CER 17 04 01, CER 17 04 05, CER 17 04 07.
- **BUSTA B (OFFERTA ECONOMICA)** contenente, esclusivamente, a pena di esclusione:
 - B.1 - Modello di Offerta debitamente compilato e sottoscritto (Allegato 2 al presente Disciplinare), contenente l'indicazione (in cifre e lettere) di ciascun prezzo unitario in rialzo offerto.

Gli importi offerti devono essere espressi in cifra intera e non più di due decimali. In ogni caso, non si terrà conto di eventuali decimali presenti oltre il secondo, senza alcun arrotondamento.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più favorevole per l'Amministrazione procedente, ai sensi dell'art.72 del R.D. n.827/1924.

L'offerta è immediatamente impegnativa per l'operatore economico offerente mentre impegnerà l'Amministrazione procedente solo a seguito della stipula del contratto, previa aggiudicazione dell'asta mediante determinazione del Dirigente competente.

L'offerente è vincolato dalla propria offerta per 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte stesse.

Non sono ammesse offerte economiche parziali, né che prevedano oneri a carico dell'Amministrazione procedente, **pena l'esclusione dall'asta.**

10. MODALITÀ DI ESPERIMENTO DELL'ASTA

L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica, presso la sede consortile di Tortolì in viale Pirastu 23, il giorno 15.05.2025 ore 12:00 alla quale potranno partecipare i legali rappresentanti degli operatori economici concorrenti o soggetti da questi delegati, muniti di atto di delega e di copia del documento di identità sia del delegante che del delegato.

La valutazione delle offerte verrà effettuata da una Commissione all'uopo nominata.

La Commissione, in seduta pubblica, procederà:

1. Alla verifica del tempestivo recapito ed integrità dei plichi e della regolarità formale degli stessi;
2. All'apertura della "Busta A - documentazione amministrativa" dei concorrenti ammessi;
3. Alla verifica della regolarità e completezza della documentazione ivi contenuta - nel rispetto di quanto prescritto nell'avviso d'asta e nel presente Disciplinare e

della normativa vigente - provvedendo, in caso contrario, all'esclusione dei concorrenti;

4. All'apertura della "Busta B -offerta economica" dei concorrenti ammessi e ad individuare l'offerta complessiva più alta applicando i criteri e la metodologia di calcolo previsti nel presente avviso;

Si procederà quindi all'aggiudicazione a favore della Ditta che avrà presentato la **migliore offerta complessiva**.

Al termine delle operazioni, il Presidente del seggio di gara comunicherà ai presenti l'aggiudicatario del lotto. Qualora l'aggiudicatario non sia presente, gli si darà comunicazione in forma scritta.

11. ADEMPIMENTI IN CASO DI AGGIUDICAZIONE

A seguito dell'aggiudicazione, si provvederà alla stipula del contratto. A tal fine l'Aggiudicatario è tenuto, a trasmettere all'Amministrazione procedente, entro il termine perentorio stabilito dal Responsabile del Procedimento, la seguente documentazione:

- **Elenco dei mezzi e attrezzature** con i quali verrà espletata l'attività di carico e trasporto;
- **Indicazione dello stabilimento/impianto** ove verrà eseguita la pesa dei mezzi di trasporto a vuoto ed a carico avvenuto;
- **Dichiarazione**, resa dal legale rappresentante dell'Aggiudicatario ai sensi del D.P.R. n.445/2000, in relazione alle disposizioni riguardanti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010 e s.m.

La Ditta risultata aggiudicataria dovrà presentarsi, a seguito di convocazione, presso la sede del Consorzio di Bonifica d'Ogliastra per la sottoscrizione del relativo contratto di vendita.

Qualora la Ditta non si presenti alla stipula, senza presentare alcuna giustificazione, si procederà a all'assegnazione dell'aggiudicazione a favore della Ditta risultata in posizione appena successiva in graduatoria.

12. OMISSIS

13. PAGAMENTO DEL PREZZO OFFERTO

Entro 3 (TRE) gg precedenti la data di ritiro dei beni alienati, l'Aggiudicatario dovrà procedere al pagamento a saldo, mediante bonifico bancario istantaneo e/o con assegno bancario "NON Trasferibile" in favore dell'Amministrazione procedente, degli importi risultanti dalla contabilità.

La alienazione dei beni in argomento si intende fuori campo IVA, in quanto trattasi di vendita di beni di "seconda mano", per la quale non si applica il c.d. "regime del margine", di cui all'art. 36 del D.L. 41/1995 (convertito con Legge n. 85/1995), che non determina alcuna plusvalenza (c.d. margine di vendita) per il Soggetto cedente rispetto all'originario prezzo di acquisto dei beni da alienare.

L'importo dovuto risulterà da:

[prezzo di aggiudicazione dei materiali ferrosi (minimo 170,00 €/tonnellata)] x
[tonnellate di materiali ferrosi prelevati]

+

[prezzo di aggiudicazione dei materiali plastici (minimo 11,25 €/tonnellata)] x
[tonnellate di materiali plastici prelevati]

14. CESSIONE DEL CONTRATTO

È fatto espresso divieto di cessione del contratto. Nulla osta alla Ditta aggiudicataria, sotto la propria e piena responsabilità, affidare a terzi per proprio conto le attività di ritiro, carico e trasporto del materiale ferroso indicato in oggetto.

15. INFORMAZIONI

L'offerta ha natura di proposta irrevocabile ed è, pertanto, immediatamente vincolante per l'offerente mentre ogni effetto giuridico per l'Amministrazione procedente consegue alla stipula del contratto previa aggiudicazione disposta con determinazione del Dirigente competente.

L'Amministrazione procedente si riserva, a suo insindacabile giudizio, di sospendere, revocare o modificare, in qualsiasi momento, la procedura ovvero di non procedere all'aggiudicazione della vendita, senza che il concorrente possa vantare alcuna pretesa.

L'Amministrazione procedente provvederà ad aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché di importo pari o superiore ai valori unitari posti a base d'asta.

Per quanto non previsto nel presente Disciplinare si rinvia al R.D. n.827/1924.

Il Responsabile del Procedimento è il dott. ing. Marcello Giacobbe tel. n. 0782623040 int. 8 e-mail: serotecnico@cbogliastra.it domiciliato per la sua carica presso il Consorzio di Bonifica d'Ogliastra.

Tutte le informazioni inerenti la presente procedura saranno disponibili sul profilo del committente al seguente indirizzo web: www.cbogliastra.it nella sezione "Albo pretorio" - "Bandi di gara e concorsi".

Eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni legati alla procedura di gara relativi ad elementi amministrativi e tecnici possono essere richiesti tramite posta elettronica all'indirizzo serotecnico@cbogliastra.it entro e non oltre il giorno 26.02.2025, ore 12:00.

16. ONERI FISCALI ED ALTRE SPESE

Sono a carico della ditta aggiudicataria le spese di bollo ed ogni altro onere fiscale.

Nessun onere o rimborso potrà essere riconosciuto dal Consorzio di Bonifica d'Ogliastra.

17. PRIVACY E ACCESSO AGLI ATTI

Si informa che i dati personali, in ossequio a quanto previsto dal Regolamento U.E. 216/679 (GDPR) e dal D.Lgs. n. 196/2003 modificato dal D.Lgs. n. 101/2018, saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative alla presente lettera di invito. I suddetti dati potranno essere inseriti in apposite banche dati e potranno essere trattati e conservati, nel rispetto degli obblighi previsti dalla normativa vigente e per il tempo necessario allo svolgimento della presente procedura e per la gestione del contratto di affidamento del servizio e, comunque, per un periodo massimo di dieci anni, in archivi informatici/cartacei per i necessari adempimenti che competono al Consorzio, nonché per adempiere a specifici obblighi imposti dalla legge, regolamenti e dalla normativa comunitaria. I dati personali in questione verranno trattati, nel rispetto delle disposizioni di legge, con l'impiego di misure di sicurezza atte a garantire la riservatezza del soggetto interessato cui i dati si riferiscono.

L'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del Codice privacy e di cui agli art. 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento UE.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Consorzio di Bonifica d'Ogliastra, Viale Pirastu n. 23 , 08048 Tortolì, cbogliastra@pec.it

18. RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nella presente lettera di invito, si fa espresso rinvio alla normativa vigente.

Il Responsabile del Procedimento
ing. Marcello Giacobbe

Allegati

- *Allegato 1 – Modello Domanda di partecipazione;*
- *Allegato 2 – Modello Offerta Economica;*
- *Allegato 3 - Patto di Integrità Consorzio Bonifica d'Ogliastra;*