



DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA - AGRARIA

N° 21 del 24/02/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ELABORAZIONE FORNITURE ALFANUMERICHE AADDEEDT DELLE BANCHE DATI CATASTALI DEL CONSORZIO DI BONIFICA D'OGLIASTRA CIG. BA84370B61

IL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA - AGRARIA

VISTA:

- la L.R. 6/2008 in materia di Consorzi di Bonifica;
- il vigente statuto del Consorzio e in particolare il suo art. 24 comma 2 secondo il quale *“ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi compresi tutti gli atti che impegnano il Consorzio verso l'esterno”*;
- il D.lgs 36/2023;
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;

PREMESSO CHE l'ufficio Catasto dell'ente opera da anni su una banca dati delle utenze che necessita di essere aggiornata sia nei dati anagrafici ma, soprattutto per quanto attiene gli identificativi catastali degli immobili di riferimento; risultano infatti numerose volture non denunciate dagli utenti con la conseguenza che le nuove situazioni di proprietà non risultano agli atti dell'ente;

RITENUTO pertanto necessario dover procedere ad un aggiornamento della base dati catastale, unificata con dati Ufficio Tecnico Erariale/Agenzia del Tesoro, affidandone l'espletamento del servizio a ditta specializzata esterna;

DATO ATTO che le attività da espletare sono di seguito descritte:

- Rimozione intestazioni e immobili inseriti con precedente elaborazione e ancora esenti da iscrizione a ruolo
- Inserimento delle titolarità e degli immobili provenienti dai dati aggiornati AAdEEdT
- Esclusione degli eventuali immobili già presenti nella base dati consortile e già scritti a ruolo;
- Predisposizione di un elenco di immobili inseriti ex novo da sottoporre a verifica e di una successiva voltura di “sblocco” da parte degli operatori consortili;

DATO ATTO che da un'indagine di mercato conoscitiva la soc. Gestione Finanza Locale (Ge.Fi.L. S.p.A. con sede legale in Piazzale del Marinaio, 4/6 – 19124 La Spezia e sede operativa in Via Savelli, n. 70 - 35129 Padova (C.F. e P.iva 01240080117) è operatore economico specializzato nei servizi di gestione di catasti/anagrafici oltre che in possesso dei requisiti tecnici ed economico finanziari per l'espletamento del servizio di cui trattasi;

CONSIDERATO:

- che sussistono i presupposti per procedere all'affidamento diretto del servizio di cui trattasi, ai sensi dell'articolo 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e [l'attività di progettazione](#), di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di cui trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: affidamento del servizio di aggiornamento della banca dati delle utenze consorziali;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

DATO ATTO CHE

- Con nota pec registrata al protocollo dell'ente al nr 419 del 19.02.2026 è stata inoltrata lettera di invito/disciplinare alla soc. GEFIL di cui sopra con richiesta alla stessa di presentare il proprio miglior preventivo entro la data del 18.02.2026 alle ore 12:00;
- Con nota registrata al protocollo dell'ente al nr 490 del 16.02.2026 la soc. GEFIL di cui sopra ha presentato il proprio miglior preventivo unitamente alla documentazione richiesta;
- Si è provveduto alla verifica dell'offerta presentata e delle annesse dichiarazioni rese dalla soc. di cui sopra in merito al possesso dei requisiti generali e professionali richiesti dalla normativa vigente;
- Il preventivo di spesa presentato ammonta ad un importo complessivo di € 6.000,00 oltre iva di legge al 22%;

RITENUTO

- di poter affidare alla soc. Ge.Fi.L. S.p.A. con sede legale in Piazzale del Marinaio, 4/6 – 19124 La Spezia e sede operativa in Via Savelli, n. 70 - 35129 Padova (C.F. e P.iva 01240080117) il servizio di aggiornamento annuale automatico della base dati catastale unificata con dati UTE/ADT secondo il seguente programma di attività:
 - o Rimozione intestazioni e immobili inseriti con precedente elaborazione e ancora esenti da iscrizione a ruolo
 - o Inserimento delle titolarità e degli immobili provenienti dai dati aggiornati dell'AAAdEEdT
 - o Eliminazione degli eventuali immobili già presenti nella base dati consortile e già iscritti a ruolo
 - o Gli immobili inseriti ex novo dovranno essere marcati in modo che non possano essere immediatamente iscritti a ruolo ma necessitino di una voltura di “sblocco” da parte degli operatori consortili;
- di dover procedere all'impegno delle somme necessarie all'espletamento del servizio in parola;

VISTA la Legge 13.8.2010 n. 136 *“Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”* e, in particolare, l'art. 3, in materia di *“Tracciabilità dei flussi finanziari”*;

RICHIAMATO il seguente codice CIG assegnato alla presente procedura: CIG: BA84370B61;

VERIFICATO CHE è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Direttore d'Area e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento;

VISTI

- la L.R. 6/2008 in materia di Consorzi di Bonifica;
- il vigente statuto del Consorzio e in particolare il suo art. 24 comma 2 secondo il quale *“ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi compresi tutti gli atti che impegnano il Consorzio verso l'esterno”*;
- la L.R. 8/2018
- il D.lgs 36/2023;
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;

DETERMINA

- DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- DI AFFIDARE, per le ragioni esplicitate in preambolo la prestazione di servizio di aggiornamento annuale automatico della base dati catastale unificata con dati UTE/ADT secondo il programma di attività più sopra dettagliatamente descritto alla soc. Ge.Fi.L. S.p.A. con sede legale in Piazzale del Marinaio, 4/6 – 19124 La Spezia e sede operativa in Via Savelli, n. 70 - 35129 Padova (C.F. e P.iva 01240080117) per l'importo complessivo di € 6.000,00 oltre iva di legge al 22%;
- DI IMPEGNARE in favore della soc. Gefil S.p.A. l'importo complessivo di € 7.320,00 per il servizio in oggetto, imputandone la spesa sul capitolo n° 1250 del bilancio dell'ente relativo al corrente esercizio avente ad oggetto: *“Spese per tenuta e gestione del Catasto consortile e per emissione ruoli”*, che presenta sufficiente disponibilità;
- DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- DI PRECISARE che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni;
- DI LIQUIDARE E PAGARE alla suddetta ditta le relative fatture una volta acquisito sulle stesse il visto di liquidabilità da parte del RUP;
- DI TRASMETTERE il presente atto al competente Ufficio Amministrativo, affinché venga pubblicata nell'Albo Pretorio del Consorzio di Bonifica d'Ogliastro, e, per doverosa conoscenza, alla società incaricata

Proposta N. 43 del 24/02/2026

**IL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA -
AGRARIA**

Dott. Ing. Marcello Giacobbe





Determinazione AREA TECNICA - AGRARIA nr.31 del 24/02/2026

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2026	Impegno di spesa	2026 55/0	Data: 24/02/2026	Importo: 7.320,00
Oggetto:	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ELABORAZIONE FORNITURE ALFANUMERICHE AADEEDT DELLE BANCHE DATI CATASTALI DEL CONSORZIO DI BONIFICA D'OGLIASTRA CIG. BA84370B61			
Capitolo:	2026 1250	Spesa per tenuta e gestione del Catasto consortile e per emissione ruoli		
Codice bilancio:	99.2.1.0003	C.I.G.: BA84370B61	SIOPE:	
Piano dei conti f.:				
Beneficiario:	0100901 - GE.F.I.L. SPA			

.....
CONSORZIO DI BONIFICA D'OGLIASTRA li, 24/02/2026

Il Coordinatore del Servizio Liquidatore



Settore Contabilità e Bilancio



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 43**Settore Proponente: **AREA TECNICA - AGRARIA**Ufficio Proponente: **Settore Catasto e Ruoli**Oggetto: **AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ELABORAZIONE FORNITURE ALFANUMERICHE AADEEDT DELLE BANCHE DATI CATASTALI DEL CONSORZIO DI BONIFICA D'OGLIASTRA CIG. BA84370B61**Nr. adozione settore: **21** Nr. adozione generale: **31**Data adozione: **24/02/2026**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Settore Catasto e Ruoli)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 24/02/2026

Il Responsabile di Settore
Giacobbe Marcello

Visto Contabile

Settore Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 24/02/2026

Il funzionario
Angius Amanzio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determina è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del Consorzio di Bonifica d'Ogliastra per quindici giorni consecutivi dal 24/02/2026

Il Funzionario Delegato

Tortolì, lì 24/02/2026



Copia Conforme all'Originale per uso Amministrativo

Tortolì, lì 24/02/2026

Il funzionario

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.